

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ



Проект «**The Octagon Building**» – это отдельно стоящее Здание (спорткомплекс),  $S =$  от  $700 \text{ m}^2$  до  $2.000 \text{ m}^2$ . Площадь строения определяется в зависимости от бюджета инвестиций (собственного или привлеченного капитала), количества этажей по согласованному проекту (на 1, 2 или на 3 уровня), наличием бассейна и его размерами, стоимости и качества используемых материалов в процессе строительства (монолит, металлокаркас или пеноблоки) для возведения Здания в форме и копии полноценного «Октагона» (клетки-восьмиугольника, используемого в смешанных единоборствах **MMA**).

Здание располагается на собственном или арендованном земельном участке площадью от  $1.500 \text{ m}^2$  до  $3.000 \text{ m}^2$ . Целевой коммерческой деятельностью, располагаемого в стенах спортивного комплекса, можно считать:

- **Этаж-1:** Деятельность фирменного филиала спортивного клуба смешанных единоборств под эгидой «**SELF-MADE**» с возможностью организации секций по всем прочим видам боевых искусств, а также тренировок по кроссфиту и стандартных фитнес-программ в целях реализации краткосрочных и (преимущественно) долгосрочных абонементов. Бизнес контролируется узкоспециализированной Управляющей компанией сети спортивных клубов единоборств «**SELF-MADE Global**».
- **Этаж-2:** Организация и проведение различных мероприятий спортивно-развлекательного характера (коммерческие турниры по правилам профессионального Бокса и **MMA**, развитие собственной «бойцовской лиги»), контролируемых дочерней промоутерской организацией «**SELF-MADE Sports**».

### Дополнительные возможности на Объекте:

- Собственные парковочные места вокруг Здания (возможность сдачи в аренду автовладельцам с района);
- Возможность застройки дополнительных Объектов коммерческой недвижимости в целях привлечения сторонних Арендаторов, среди которых могут быть: продуктовый магазин, спортбар, букмекерская контора и любая другая заинтересованная коммерческая организация;
- Возможность (безвозмездного) предоставления спортивного клуба единоборств (этаж-1) частным или муниципальным школам для проведения уроков физкультуры или для размещения спортивных секций, где тренером/инструктором выступает сотрудник учебного заведения. **#СоциальнаяМиссия**

**ЦЕЛЬ:** Застройка спорткомплексов «**The Octagon Building**» на территории всей России (в том числе, в небольших городах и в посёлках городского типа) в целях: развития и пропаганды спорта в стране, возрождения «взрослого спорта» (спортивные секции для всех желающих) и популяризации **#MixedMartialArts** в целом.